

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША  
Секретаријат за планирање и изградњу  
Број предмета: ROP-NISP-19987-ISAWHA-2/2018  
Заводни бр: 351-600/2018-06  
Датум: 14.08.2018. год.

**ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ** поступајући по захтеву Републике Србије за потребе Града Ниша, ул. Николе Пашића бр. 24, поднет од стране Секретаријата за инвестиције Димитров Ванче као овлашћеног лица, за издавање решења којим се одобрава инвестиционо одржавање спортских терена у рову Нишке Тврђаве, у Нишу, на кп.бр.1952/1 К.О.Ниш-Црвени Крст, на основу чл.145. и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16, 136. и 140. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр.18/16) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Републике Србије за потребе Града Ниша, ул. Николе Пашића бр. 24, за инвестиционо одржавање спортских терена у рову Нишке Тврђаве, у Нишу, на кп.бр.1952/1 К.О.Ниш-Црвени Крст

### **Образложење**

**ИНВЕСТИТОР** Република Србија за потребе Града Ниша, поднео је дана 19.07.2018.године, захтев бр. предмета ROP-NISP-19987-ISAWHA-2/2018, заводни бр: 351-600/2018-06, за издавање решења којим се одобрава инвестиционо одржавање спортских терена у рову Нишке Тврђаве, у Нишу, на кп.бр.1952/1 К.О.Ниш-Црвени Крст

Овај Секретаријат, по службеној дужности је прибавио препис листа непокретности број 2128 К.О. Ниш-Црвени Крст од 25.07.2018. год, издат од стране Р.Г.З. Службе за катастар непокретности у Нишу, и увидом у В листу – 1. ДЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима, утврђено је да предметни објекат - спортски терени у рову Нишке Тврђаве, у Нишу, нису уписани у листу непокретности.

На основу чл.145.ст. 2. Закона о планирању и изградњи решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл.135.истог Закона.

Одговарајућим правом у смислу члана 135. ст.2. Закона о планирању и изградњи, сматра се уписано право својине на објекту.

У складу са чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", 113/15, 96/16 и 120/2017) прописано је да овај Секретаријат утврђује постојање одговарајућег права.

Сходно напред наведеном, не постоји доказ о праву својине у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Такође је потребно да поред уписаног права својине на објекту, предметни објекат треба да буде изграђен у складу са Законом о планирању и изградњи, односно да је за исти издата грађевинска и употребна дозвола, осим за објекте који су изграђени пре доношења прописа за изградњу објекта.

С обзиром да се планира инвестиционо одржавање спортских терена у рову Нишке Тврђаве, те се на таквом објекту који није уписан у листу непокретности, који нема

одобрење за градњу и за који није издата употребна дозвола, не може одобрити инвестиционо одржавање.

Сходно напред наведеном, на основу члана 8 њ. Закона о планирању и изградњи и чл.28. и 29 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, закључено је као у диспозитиву овог закључка.

Сходно чл.8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 , 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа <http://www.ni.rs/gradska-uprava/gradska-uprava-grad-nisa/sekretarijat-za-planiranje-i-izgradnju/>, поднети нови усаглашени захтев, без плаћања таксе и без подношења већ поднете документације.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу у року од три дана од дана достављања овог закључка.

Приговор се таксира са 200,00 динара административне таксе и предаје преко овог Секретаријата кроз Централни информациони систем.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сајта Града Ниша, као и сајта [www.gradjevinskedozvole.rs](http://www.gradjevinskedozvole.rs).

**ЗАКЉУЧАК ДОНЕТ У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА НИША – СЕКРЕТАРИЈАТУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ, дана 14.08.2018.г.под бројем планирање и изградњу, број предмета: ROP-NISP-19987-ISAWHA-2/2018, заводни бр: 351-600/2018-06**

**Доставити:**

- 1.Подносиоцу захтева.
- 2 Архиви.

**Обрадила:**

Ирина Дозет, дипл.правник



Шеф одсека за послове спровођења  
обједињене процедуре  
Татјана Нејић, дипл.правник

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА**

Игор Игић, дипл. инж. грађ.

