



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број предмета: ROP-NISP-12087-CPI-2/2023
Заводни бр. 351-807/2023-06
Датум: 22.08.2023.године

ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО на захтев инвеститора Града Ниша, са седиштем у улици Николе Пашића број 24, који је поднет преко овлашћеног лица, за издавање грађевинске дозволе за изградњу канализационе мреже употребљених вода у насељу Милка Протић, у Нишу, на основу члана 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.62/23), чл.17-19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Граду Нишу, грађевинска дозвола за изградњу канализационе мреже употребљених вода у насељу Милка Протић, у Нишу, на катастарским парцелама бр. 16126/57, 16126/9, 16126/8, 16126/5, 16126/7, 16126/6, 16126/11, 16126/35, 16126/28, 16126/29, 16126/13, 16126/19, 16126/36, 16126/12, 16126/37 КО Ниш-Бубањ, у Нишу, објекат категорије „Г“, оријентационе дужине 1258m, пречника DN Ø 315mm.

Предрачунска вредност објекта износи 42.260.750,36 динара без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови број предмета ROP-NISP-12087-LOC-1/2023, Заводни бр.353-701/2023-06 од 18.05.2023.године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.10038/2 из августа 2023.године, који је у складу са наведеним локацијским условима и пројекат за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.10038/2 из августа 2023.године, израдило је ЈКП за водовод и канализацију „NAISSUS“ Ниш и потписан је од стране

главног пројектанта Јоване Миладиновић, дипл.инж.грађ. и оверен печатом личне лиценце бр. 342 И 111 21.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 10038/1 из августа 2023. године (0-главна свеска, 1/1- пројекат канализационе мреже за употребљене воде), које је израдило ЈКП за водовод и канализацију „NAISSUS“ Ниш, улица Кнегиње Љубице бр.1/1.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом органу, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл.148.Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом канализационе мреже употребљених вода, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта није тражен с обзиром да не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат, у складу са чл.97.став 11. Закона о планирању и изградњи и чл.13. и 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист Града Ниша", бр.139/2017, 126/18 18/19, 35/21 и 26/23).

О б р а з л о ж е њ е

ИНВЕСТИТОР Град Ниш, поднео је овом органу захтев, дана 16.08.2023.године под бр. ROP-NISP-12087-CPI-2/2023, Заводни бр. 351-807/2023-06, за издавање грађевинске дозволе наведене у уводу овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета је следећа документација:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу наведени у диспозитиву решења;
- овлашћење;
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, сходно чл.135. став 7. Закона о планирању и изградњи.

На основу чл.17. став 5. тачка 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за катастарску парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, као и за катастарску парцелу на којој се гради комунална инфраструктура, ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице. Имајући у виду наведено, овај орган није прибављао податке преко Сервисне магистрале органа, за к.п.бр. 16126/57, 16126/9, 16126/8, 16126/5, 16126/7, 16126/6, 16126/11, 16126/35,

16126/28, 16126/29, 16126/13, 16126/19, 16126/36, 16126/12, 16126/37 КО Ниш-Бубањ - постојећа и планирана регулација.

На основу напред наведених законских и подзаконских одредби овај орган није утврђивао одговарајуће право на земљишту предметних катастарских парцела.

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш, у складу са изјавом вршиоца техничке контроле датом у изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Техничко лице овог органа, након увида у приложени Извод из пројекта за грађевинску дозволу, проверило је да су подаци наведени у изводу у складу са Локацијским условима број предмета ROP-NISP-12087-LOC-1/2023, Заводни бр. 353-701/2023-06 од 18.05.2023.године.

У складу са одредбом члана 8ђ. став1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл. 8ђ.став 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Републичка административна такса није наплаћена према Закону о републичким административним таксама, а накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура наплаћена је у складу са прописаном Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр.131/22).

ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО ценио је приложене доказе и утврдио да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Београд, Нишавски управни округ Ниш, као другостепеном органу, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сајта Града Ниша, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs.

РЕШЕНО У ГРАДУ НИШУ - ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО дана **22.08.2023.године** под бр.**ROP-NISP-12087-CPI-2/2023**, заводни број **351-807/2023-06**.

ДОСТАВИТИ:

1.Инвеститору

2.Грађевинској инспекцији
3.Имаоцима јавних овлашћења

Обрадила

Бојана Тодоровић, дипл.правник

Јелена Јовановић, дипл.инж.арх.

**По овлашћењу начелника Градске управе
за грађевинарство број
811/2023-06 од 18.08.2023.године
Првослав Петровић**