



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број предмета: ROP-NISP-38567-CPI-6/2024

Заводни бр. 351-139/2024-06

Датум: 01.03.2024.године

ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО на захтев инвеститора Града Ниша, са седиштем у улици Николе Пашића број 24, који је поднет преко овлашћеног лица, за издавање грађевинске дозволе за изградњу водоводне мреже у насељу Малча, у Нишу, на основу члана 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.16-21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Граду Нишу, грађевинска дозвола за изградњу водоводне мреже у насељу Малча, на катастарским парцелама број: 2024/15, 7240, 3918, 7196/2, 3648, 7175/1, 3625, 7171/1, 2442/4, 2441/2, 2443, 7170, 7190, 7192, 3755, 7172, 3760, 3759, 7206, 3777, 7195, 7194, 2454, 2453, 7193, 7191, 3384, 7204,

3385, 3949, 3445, 3627/1, 3410, 3412, 4020, 4260, 7210, 7202, 3948, 3769, 3766/4, 2463, 7183, 7188 и 7185 КО Малча, у Нишу, оријентационе дужине 6746m.

Предрачунска вредност објекта износи 80.041.945,46 РСД (са ПДВ-ом).

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови Број предмета: ROP-NISP-38567-LOC-5/2023, Заводни број:353-967/2023-06 од 03.07.2023. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.220323-10/04-190137 из октобра 2023.г., који је у складу са наведеним локацијским условима и пројекат за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.220323-10/04-190137, из октобра 2023.г., израдило је "Геопут" д.о.о., Београд, Томе Росандића бр. 2, и потписан је од стране главног пројектанта Жике Коцића, дипл.грађ.инж., и оверен печатом личне лиценце бр. 313 J722 11

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 220323-10/04-190137 из октобра 2023.г. (0-главна свеска, 3-Пројекат водоводне мреже) и Геотехнички елаборат израдило је "Геопут" д.о.о., Београд.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овом органу, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл.148.Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта није тражен с обзиром да не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат, у складу са чл.97.став 11. Закона о планирању и изградњи и чл.13. и 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист Града Ниша", бр.139/2017, 126/18, 18/19, 35/21 и 26/23).

О б р а з л о ж е њ е

ИНВЕСТИТОР Град Ниш, поднео је овом органу захтев, дана 27.02.2024.године, под бр. ROP-NISP-38567-CPI-6/2024, Заводни бр. 351-139/2024-06 за издавање грађевинске дозволе наведене у уводу овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета је следећа документација:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу и елаборат наведени у диспозитиву решења;
- овлашћење;
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, сходно чл.135. став 7. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду наведено, овај орган није прибављао податке преко Сервисне магистрале органа за предметне парцеле (изградња водоводне мреже подземно у постојећој и планираној регулацији)

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта није тражен с обзиром да не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објект, у складу са чл.97.став 11. Закона о планирању и изградњи и чл.13. и 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист Града Ниша" бр.139/2017, 126/18, 18/19, 35/21 и 26/23)

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од стране ЈП Дирекције за изградњу града Ниша, у складу са изјавом вршиоца техничке контроле датом у изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Техничко лице овог органа, након увида у приложени Извод из пројекта за грађевинску дозволу, проверило је да су подаци наведени у изводу у складу са Локацијским условима Број предмета:ROP-NISP-38567-LOC-5/2023, Заводни број:353-967/2023-06 од 03.07.2023. године.

У складу са одредбом члана 8ђ. став1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл. 8ђ.став 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Републичка административна такса није наплаћена према Закону о републичким административним таксама, а накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура наплаћена је у складу са прописаном Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“ бр.119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО ценио је приложене доказе и утврдио да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Београд, Нишавски управни округ Ниш, као другостепеном органу, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сајта Града Ниша, као и сајта www.gradjevinskedomozvole.rs.

РЕШЕНО У ГРАДУ НИШУ - ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО дана **01.03.2024.године**, под бр. **ROP-NISP-38567-CPI-6/2024** заводни број **351-139/2024-06**

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
3. Грађевинској инспекцији
4. Имаоцима јавних овлашћења

Обрадила

Александра Маравић, дипл. правник

Ана Михајловић Милошевић, диа.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Горан Здравковић, дипл. инж. грађ.