



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Број предмета: ROP-NISP-14072-IUP-17/2026

Заводни бр. 351-217/2023-06

Датум: 07.07.2026.год.

ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ на захтев инвеститора Града Ниша, са седиштем у ул.Николе Пашића бр.24, Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], који је поднело овлашћено лице, за издавање употребне дозволе за изграђену комбиноване дечје установе –вртића, спратности П+1 (приземље и спрат), у Нишу, на катастарској парцели број 6511/1 К.О. Ниш – Пантелеј, у ул.Франца Винтера бр.4, по решењу о грађевинској дозволи бр.ROP-NISP-14072-CPI-5/2023 Заводни бр.51-217/2023-06 од 21.03.2023.год., на основу чл.158. и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) чл.43-48 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/23, 33/26) и чл.136.Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђене комбиноване дечје установе–вртића, спратности П+1 (приземље и спрат), са 1 (једном) функционалном јединицом и 3 (три) паркинг места на слободном делу парцеле, категорије објекта „В“, у Нишу, на катастарској парцели број 6511/1 К.О. Ниш – Пантелеј, у ул.Франца Винтера бр.4, по решењу о грађевинској дозволи бр.ROP-NISP-14072-CPI-5/2023 Заводни бр. 51-217/2023-06 од 21.03.2023.год., и Елаборату геодетских радова за изведени објекат бр. 952-068-107613/2024 (952-07-068-35339/2024) од 10.12.2024.год. и Елаборату геодетских радова подземних инсталација бр.956-309-5187/2026 (веза са предметом број 956-309-32441/2024) израђених од стране геодетске организације Д.О.О. "ГЕОАГЕНТ", ул.Генерала Транијеа бр 8/1 из Ниша, инвеститора Града Ниша.

2.Извештај комисије за технички преглед број 01-139 од 22.06. 2026.год., који је израдило "Nišinvest" д.о.о. Ниш, саставни је део ове употребне дозволе.

3.Гарантни рок из тачке 3. диспозитива овог решења регулисан је чл. 28.Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25, 24/26).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Град Ниш, поднео је преко овлашћеног лица, захтев дана 06.07.2026.г., број предмета: ROP-NISP-14072-IUP-17/2026 Заводни бр.351-217/2023-06, за издавање употребне дозволе како је наведено у уводу решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

-Главна свеска ПЗИ-изведеног објекта из маја 2023.год. (0 главна свеска 1.пројекат архитектуре ПЗИ 2.пројекат конструкције ПЗИ 3.пројекат хидротехничких инсталација ПЗИ 4.пројекат електроенергетских инсталација ПЗИ 5.1. пројекат телекомуникационих инсталација ПЗИ 5.2. пројекат сигналних инсталација дојаве пожара ПИО израдило је "Fittich" д.о.о. Суботица 6. Пројекат машинских инсталација) коју је израдило "AV Studio Arch. & Design" Београд

-Главна свеска изведеног објекта – партера бр. 47-TD-26 из јуна 2026.год. (0 главна свеска 09 пројекат спољног уређења и озелењавања слободних површина) коју је израдило Јп Завод за урбанизам Ниш

-Извештај комисије за технички преглед број 01-139 од 22.06. 2026.год., који је израдило "Nišinvest" д.о.о. Ниш

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат број 952-068-107613/2024 (952-07-068-35339/2024) од 10.12.2024. израђен од стране геодетске организације Д.О.О. "ГЕОАГЕНТ", ул.Генерала Транијеа бр 8/1 из Ниша, који је заведен у СКН Ниш под бројем 952-04-068-13213/2026 од 17.06.2026.год.

-Елаборат геодетских радова подземних инсталација бр.956-309-5187/2026 (веза са предметом број 956-309-32441/2024) који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ниш под бројем предмета 956-03-309-2665/2026 од 06.07.2026. године, израђен од стране геодетске организације Д.О.О. "ГЕОАГЕНТ", ул.Генерала Транијеа бр 8/1 из Ниша

-Изјаве дате од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до оступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању

-Енергетски пасош број EP000901862 од 16.01.2025.год., који је израдило "Nišinvest" д.о.о. Ниш, који је заведен у Централном регистру енергетских пасоша

-Решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број: 952-02-10-068-66936/2024 од 18.12.2024 о утврђеном кућном броју

-Сагласност ЈКП Медиана" Ниш, бр..10258 од 02.04.2025.год. да је изведено стање у сагласности са издатим условима

Издато је Решење којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу спроведених мера заштите од пожара, Сектора за ванредне ситуације, Управе за

ванредне ситуације Ниш, под 07.19.2.2 број 217-2807/23-1 од 12.07.2023.год.

Пријава израде темеља заведена је под бр.ROP-NISP-14072-CCF-10/2024 и пријава завршетка објекта у конструктивном смислу заведена је под бр.ROP-NISP-14072-COFS-11/2024

У складу са чл. 158 став 18 Закона о планирању и изградњи Служба за катастар непокретности Ниш, обавестила је овај орган обавештењем број: 952-04-068-6827/2026 од 09.04.2026.год., да је Елаборат геодетских радова број: 952-068-107613/2024 (952-07-068-35339/2024) од 10.12.2024. израђен од стране геодетске организације Д.О.О. "ГЕОАГЕНТ", ул.Генерала Транијеа бр 8/1 из Ниша, који је заведен у СКН Ниш под бројем 952-04-068-13213/2026 од 17.06.2026., спроводљив и Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ниш, обавештењем бр. 956-03-309-2665/2026 од 07.07.2026.год. да је Елаборат геодетских радова бр. бр.956-309-5187/2026 (веза са предметом број 956-309-32441/2024) који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ниш под бројем предмета 956-03-309-2665/2026 од 06.07.2026. године, израђен од стране геодетске организације Д.О.О. "ГЕОАГЕНТ", ул.Генерала Транијеа бр 8/1 из Ниша, такође спроводљив

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта није тражен с обзиром на то да не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат, како је утврђено у решењу о одобрењу за извођења радова, број ROP-NISP-14072-CPI-5/2023 Заводни бр. 51-217/2023-06 од 21.03.2023.год

Инвеститор је поверио вршење техничког прегледа објекта "Nišinvest" д.о.о. Ниш, које је донело одлуку о образовању комисије за вршење техничког прегледа радова на објекту.

О извршеном техничком прегледу комисија је сачинила извештај о извршеном техничком прегледу којим је утврђено да је објекат подобан за употребу и предложила да се може издати употребна дозвола.

На предметној изградњи извођачи радова су били (носилац групе понуђача "TERMOMAX" Београд, "KONSTRUKTEL" д.о.о. Београд, "INTES" д.о.о. Нови Сад, "VIDEOMONT" д.о.о. Београд), "ASB PLUS" д.о.о. Београд, "FITTICH" д.о.о. Суботица , "ANGRUS" д.о.о. Ниш

Стручни надзор над извођењем радова вршило је ЈП "Дирекција за изградњу Града Ниша, а одговорни вршиоци стручног надзора су били: Небојша Ловић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 411 7426 04, Небојша Манојловић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 413 4536 04, Дејан Пешић,дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 5536 03, Маја Милошевић, дипл.инг.маш. лиценца бр. 330 0063

ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ценила је све приложене доказе и утврдила да су испуњени услови из члана 158. Закона о планирању и изградњи, те је одлучила као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса није наплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама.

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, број 131/22)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Београд, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог.

Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 610,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 84-128-76884.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сајта Града Ниша, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

РЕШЕЊЕ ДОНЕТО У ГРАДУ НИШУ - ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ дана 07.07.2026.год., под бр. ROP-NISP-14072-IUP-17/2026 Заводни бр. 351-217/2023-06

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцима јавних овлашћења

Обрадила

Татјана Нејић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Марко Ћирић, дипл.правник